

STRONA TYTUŁOWA - UWAGI ZAMAWIAJĄCEGO

oraz dokumentacja techniczna, STWOiR, przedmiary i inne informacje dotyczące przetargu.

W cenie ofertowej na realizację zamówienia nr DI.271.12.2012 **Odnowa wielofunkcyjnego obiektu – byłego sądu grodzkiego w ramach programu rewitalizacji zabytkowego układu urbanistycznego Zatora**, poza wymaganiami wynikającymi z projektu należy BEZWZGLĘDNIE uwzględnić wszystkie poniższe uwagi :

1. Cena ofertowa ryczałtowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, oraz niezbędne do uzyskania decyzji o użytkowaniu obiektu, w tym m. in. pełna geodezja, opłaty za energię, wodę, gaz, zajęcie pasa drogi krajowej, wykonanie certyfikatu energetycznego budynku, wyposażenie p-poż. wraz z instrukcjami i oznakowaniem dróg ewakuacji, wszelkie prace wynikłe z zaleceń pokontrolnych Straży Pożarnej, Sanepidu i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego itp.

2. W lewej części parteru (patrząc od strony Rynku) znajduje się funkcjonujący lokal gastronomiczny. Lokal ten zawiesi swoją działalność **w miesiącach od września do grudnia br. włącznie** i będzie wtedy dostępny dla wykonawcy. W tym czasie należy więc wykonać wszystkie roboty przewidziane w dokumentacji i wymagające jakiegokolwiek ingerencji w tych pomieszczeniach. Są to nie tylko roboty dotyczące stricte tych pomieszczeń (roboty budowlane, instalacje itp.) ale również wzmocnienia fundamentów, wykonanie stropu nad ostatnią kondygnacją (podpory w lokalu gastronomicznym) i inne wymagające obecności wykonawcy w tym lokalu. Od 1 stycznia 2013 r. lokal gastronomiczny wznowia swoją działalność i od tej pory nie ma możliwości ingerencji wykonawcy w tych pomieszczeniach. **W całym okresie funkcjonowania lokalu wykonawca wykona (na czas remontu obiektu) profesjonalne zabezpieczenie komunikacji i wejścia do lokalu gastronomicznego dla jego klientów.**

- Zamawiający **wymaga**, aby roboty dotyczące konstrukcji i poszycia dachu były wykonane po ustąpieniu zimy, chyba że wykonawca **gwarantuje wykonanie całego dachu** przed okresem jesiennych opadów i zimą.

3. Zamawiający oceniając oferty nie będzie sprawdzał kosztorysów ofertowych pod kątem ich zgodności lub niezgodności z dołączonymi przedmiarami. Będzie oceniana tylko cena ofertowa ryczałtowa, która jest jedynym kryterium wyboru ofert.

Konieczność dołączenia do oferty kosztorysów ofertowych wynika z faktu, że zadanie będzie współfinansowane ze środków UE w ramach PO RYBY i rozliczane wg. grup robót i ich cen z kosztorysów ofertowych.

Każdy wykonawca może wykorzystać dołączone przedmiary, korygować je lub sporządzić swoje własne. Z tego też powodu nie ma sensu zadawanie pytań Zamawiającemu, dotyczących ew. błędów i różnic między dołączonymi przedmiarami i dokumentacją projektową. **Takie różnice należy skorygować, kierując się dokumentacją projektową i uwagami Zamawiającego.**

4. Wszystkie elementy barier wewnętrznych i zewnętrznych **należy wykonać ze stali nierdzewnej**, mimo innego opisu w projekcie.

5. Wszelki złom metalowy i drewno z rozbiórki zagospodaruje Zamawiający.

7. Przytoczone w treści dokumentacji lub specyfikacji nazwy producentów lub materiałów i urządzeń służą tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, (nie gorszych pod względem posiadanych i udokumentowanych parametrów jakościowych i technicznych) w stosunku do podanych w SIWZ, za zgodą Zamawiającego.